

DZIAŁKA INWESTYCYJNA BYDGOSZCZ NOWOTORUŃSKA

Numer oferty	24437
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	1 289 m²
Cena za m ²	310 PLN / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

OPIS OFERTY

Teren inwestycyjny składający się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1289 m² znajdujący się pomiędzy ul. Nowotoruńską a ul. Chęcińską. Będzie możliwość powiększenia terenu o jeszcze jedną działkę 466 m² co w sumie da 1755 m². Na działki są wydane prawomocne warunki zabudowy na budynek produkcyjno-usługowo-handlowy do czterech kondygnacji o wysokości 13 m, powierzchni zabudowy 57 % powierzchni działki, czyli ok 700 m² na jednym poziomie, łączna pow. budynku ok 2800 m². Teren o dużym potencjale i dowolności zabudowy jak i prowadzonej działalności : usługi z zakresu handlu, funkcji biurowej, medycznej, gastronomicznej, obsługi komunikacyjnej, warsztat samochodowy, produkcja, itp. Media: zapewnienia od gestorów sieci czyli gaz, prąd, woda kanalizacja. Obsługa komunikacyjna od ul Nowotoruńskiej i ul. Chęcińskiej. Położenie dojazd : ok 5 km ulicą Nowotoruńską do drogi krajowej nr 10, przystanki komunikacji miejskiej oddalone od terenu zaledwie 200 m, co jest dużym udogodnieniem dla przyszłych zatrudnionych pracowników. Okolice zabudowa usługowo produkcyjna, mieszkalna. Jesteś zainteresowany tą nieruchomością, zaproponuj swoją cenę . tel. 733-809-809 Teren o dużym potencjale. Zapraszam do prezentacji.

kontakt 733-809-809 Daniel Mikołajski**daniel@krymar-nieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz