

DOM OKOLICE BYDGOSZCZY BORÓWNO

Numer oferty	24451
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	525 000 PLN
Powierzchnia	88 m²
Cena za m ²	5 966 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Oferta tylko w naszym biurze.

Dom jednorodzinny położony na osiedlu domów zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Borówno idealny dla osób ceniących spokój, naturę, wędkowanie, oddalony zaledwie 12 km od Bydgoszczy, 15 min samochodem do centrum miasta, 200 metrów do jeziora.

Działka przepięknie zagospodarowana w liczne kilkunastoletnie nasadzenia. Spokojna okolica, dużo terenów spacerowych między innymi oddalone 2 min spacerkiem jezioro Borówno z plażą strzeżoną oraz kilkoma punktami idealnymi do wędkowania. Dom drewniany, konstrukcji szkieletowej, ocieplony wełną mineralną, bardzo ciepły, wybudowany w 2009 roku. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER 45,7 m/2:

wiatrołap 2,5 m/2

hall 6,7 m/2 pokój dzienny 24 m/2

kuchnia 8,8 m/2

łazienka z wc 3,5 m/2

Piętro poddasze: użytkowa 28 m/2 pow po podłódze 42 m/2 sypialnia - 8 m/2 po podłódze 12 m/2 sypialnia - 8 m/2 po podłódze 12 m/2 sypialnia - 7 m/2 po podłódze 11 m/2 łazienka z wc 3,5 m/2 po podłódze 4/6 m/2 korytarz - 2,1 m/2 po podłódze 2,3 m/2 Taras 11 m/2 drewniany Wiata na samochód dostawiona do budynku 18 m/2 Garaż blaszany 12 m/2 wolnostojący Kominek z rozprowadzeniem ciepła grawitacyjnego na cały budynek.

OGRZEWANIE: c.o. gazowe propan butan (piec dwu funkcyjny) podłogowe oraz grzejniki w całym budynku, własna butla gazowa na terenie działki. MEDIA: woda, prąd.

Brak kanalizacji - szambo

DZIAŁKA: 539 m/2, przepięknie zagospodarowana, iglaki

teren ogrodzony płotem drewnianym. DOJAZD I OKOLICA: asfaltowy; sąsiedztwo domków jednorodzinnych, spokojna okolica, niedaleko tereny spacerowe, jezioro Borówno. Szkoła, sklepy, urzędy ok 1 km.

Dom w tym roku został całkowicie odmalowany z zewnątrz, oraz odświeżony wewnątrz. Oferta godna polecenia tylko w naszym biurze. Zapraszam na prezentację. kontakt 733-809-809 Daniel Mikołajski

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz