

DZIAŁKA BOŻENKOWO BUD-REKREACYJNA.

Numer oferty	24456
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	89 000 PLN
Powierzchnia	495 m²
Cena za m ²	180 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

**OPIS OFERTY**

Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dwie działki budowlane w malowniczej miejscowości Bożenkowo ul. Rekreacyjna gmina Osielsko, zaledwie 170 metrów od urokliwej rzeki Brdy. Działka nr 99/7 495 m² Działka nr 99/8 493 m² rezerwacja działki do końca maja !!!!! Łącznie 988 m² Możliwość zakupu jednej działki jak i obydwóch działek. Na działki zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o max wysokości do 9 metrów, szerokości elewacji frontowej od 4 do 15 metrów Maksymalna powierzchnia budynku do 150m². Działki są położone przy drodze asfaltowej z dostępem do drogi publicznej. Przy zakupie jednej działki możliwość wystąpienia o warunki zabudowy na jedną działkę, lub postawienia domku do 35m² zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym bez pozwolenia na budowę. Malownicza okolica, tereny rekreacyjne i spacerowe, szlak rowerowy, blisko las i woda. Malownicze zakola Brdy, możliwość korzystania z własnej łodzi, pontonu, kajaków, itp. Idealna okolica dla rodziny ceniącej rekreację i bliskość natury. Bardzo dobre połączenie z drogą S5 zaledwie 3 km, a do Bydgoszczy 15 km. Możliwość sieć wodna jak i energii elektrycznej w granicach działek, kanalizacja planowana dla całego Bożenkowa w gminie Osielska na rok 2022 r. Pełna własność z księgą wieczystą. Zapraszam do prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz