

**MIESZKANIE DWU POKOJOWE II PIĘTRO BLOK OŚ LEŚNE**

Numer oferty	<b>24471</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>249 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>37.58 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 625,86 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

Oferta na wyłączność. Mieszkanie dwupokojowe na drugim piętrze w bloku położone przy ul. Jarzębinowej 5 osiedle Leśne. Dobra inwestycja kapitału przy dzisiejszej inflacji. Dwa oddzielne pokoje, nie przejściowe jasna kuchnia, łazienka z wc.

Metraże pomieszczeń:

Salon-14m<sup>2</sup>, na podłodze parkiet, ściany gładzie

Pokój 8 m<sup>2</sup>, na podłodze panele, ściany gładzie

Kuchnia-6m<sup>2</sup>, oddzielna z oknem

Łazienka z wc -4m<sup>2</sup>, prysznic, glazura, piec dwu funkcyjny typu junkers

Przedpokój- 5 m<sup>2</sup>

Piwnica - 11,6 m<sup>2</sup>

Mieszkanie do zamieszkania, odświeżenia obecnie wynajmowane. instalacja elektryczna częściowo wymieniona, instalacja sanitarna wymieniona.

Okna PCV.

Czynsz wynosi: 434 zł /2 os, w tym c.o. administracja, śmieci, fundusz remontowy zaliczka na wodę

Opłaty wg liczników: prąd, gaz płatne wg licznika co drugi miesiąc

Zarządca Wspólnota Mieszkaniowa.

Osiedle Leśne to cicha, spokojna i zielona okolica, liczne atrakcje dla dzieci, leśny park kultury i wypoczynku w Myślęcinku około 1 km od mieszkania.

Stan prawny odrębna własność. Mieszkanie dostępne dwa miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej zapraszam do prezentacji 733-809-809

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz

