

2 DOMY WOLNOSTOJĄCE - PIĘTROWY 5 POKOI I PARTEROWY 2 POKOJE - WIELOPOKOLENIOWY

Numer oferty	24473
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 PLN
Powierzchnia	239.6 m²
Cena za m ²	2 608,51 PLN / m²
Liczba pokoi	7

OPIS OFERTY

Atrakcyjna nieruchomość w miejscowości Ślesin, składająca się z dwóch domów wolno stojących położonych na jednej, narożnej działce. Nieruchomość doskonale wpisuje się w potrzeby rodziny wielopokoleniowej, dom dla dwóch lub trzech rodzin, jak również łączących potrzeby mieszkaniowe z prowadzeniem działalności gospodarczej lub celami inwestycyjnymi, związanych z wynajmem części lub całości nieruchomości. **DOSTĘPNY OD ZARAZ!**

Budynek piętrowy o klasycznej bryle z potencjałem aranżacyjnym, w tym możliwością zaadaptowania na dwurodzinny. Budynek parterowy, podpiwniczony, z wyjściem na ogród oraz osobną bramą wjazdową.

NIERUCHOMOŚĆ WYŁĄCZNIE W NASZEJ OFERCIE! KLUCZE W BIURZE! ZAPRASZAM!**DOM PIĘTROWY O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ - 164,10m²/UŻYTKOWEJ -108,70m²****ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:****PIWNICA: 55,40m²**

2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia ze składem opału; wysokość: 2,2m.

PARTER: 54,32 (w m/2):

Pokój 18.44
Pokój 13.14
Kuchnia 10.42
Łazienka z WC i wanną 3.87
Przedpokój 5.85
Wiatrołap/altana
Klatka schodowa 2.6

PIĘTRO: 54,38 (w m/2)

Pokój 10,20
Pokój 18.44
Pokój 13.14 z wyjściem na balkon
Łazienka z WC i prysznicem 4.09
Przedpokój 5.91 z wyjściem na taras ok. 7m/2
Klatka schodowa 2.6

WYKOŃCZENIE: W pokojach na podłodze deska i parkiet, ściany gładzie. Łazienki - płytki ceramiczne na podłodze i ścianach.

Przedpokoje deska i boazeria. Schody zabiegowe, drewniane, z podestem, ściany boazeria.

OKNA I DRZWI BALKONOWE/TARASOWE: okna PVC trzyszybowe (wymienione w 2016 roku).

DRZWI: drzwi wejściowe (front i tył) drewniane. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami drewniane.

BUDULEC: dom wybudowany w 1986 roku z cegły kratówki. Ocieplony styropianem 15cm. Elewacja tynk. Strop Ackermana. Dach płaski kryty papą.

INSTALACJE: elektryczna, siła, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telefoniczna/internetowa.

OGRZEWANIE: węglowe. Grzejniki żeberkowe, w łazienkach panelowe. Bojler do podgrzania ciepłej wody zasilany piecem.

MEDIA: wodociąg, kanalizacja gminna; prąd, siła.

DOM PARTEROWY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - 40,50m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA: 35m²

2 pomieszczenia gospodarcze (w tym kotłownia)

PARTER: 40,50 (w m/2)

Pokój 23.00

Pokój 8.00

Kuchnia półotwarta 5.0

Łazienka z WC i kabiną prysznicową 4.0

Przedpokój

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE: Wnętrze wykonane w latach 2010-2015. W pokojach panele podłogowe, część terakota, na ścianach gładzie. Kuchnia płytki na podłodze i w pasie roboczym, łazienka płytki na ścianach i podłodze, przedpokój terakota, gładzie. Na wyposażeniu pozostają meble kuchenne z AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka z piekarnikiem), meble w dużym pokoju.

OKNA I DRZWI TARASOWE: okna i drzwi tarasowe PVC

DRZWI: drzwi wejściowe oraz wewnętrzne drewniane.

BUDULEC: dom wybudowany w 1986 roku w technologii murowanej. Strop stalowo-drewniany. Dach skośny, jednospadowy, pokryty blachodachówką. Modernizacja budynku wykonana w latach 2010-2015, która objęła wymianę dachu, okien, ocieplenie budynku (styropian 15cm) i fundamentów, wykończenie elewacji (tynk).

INSTALACJE: elektryczna, siła, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telefoniczna/internetowa.

OGRZEWANIE: węglowe. . Grzejniki płytowe. Bojler do podgrzania ciepłej wody.

MEDIA: wodociąg, kanalizacja gminna, prąd, siła. (podliczniki)

DZIAŁKA: 564m², narożna. Zagospodarowana: liczne, długoletnie nasadzenia, w tym drzewa owocowe. Ogródek warzywny i jagodnik. Od frontu chodnik z kamienia, zieleń. Tył domu oraz opaska wokół w kostce brukowej. Działka w całości ogrodzona. Ogrodzenie drewniane i metalowe na podmurówce. Dwie bramy wjazdowe.

Na działce posadowiony garaż jedno stanowiskowy.

DOJAZD I OKOLICA: dojazd bezpośredni kostką brukową. Nieruchomość położona na spokojnym osiedlu. Dogodny i szybki dojazd krajową 10, zarówno od strony Bydgoszczy (20km), jak i Nakła (8km). ponadto bardzo dobre połączenie komunikacją zbiorową (PKP, PKS, bus 407). W okolicy sklepy, market Dino, szkoła, przedszkole, przychodnia, poczta, kościół, serownia, motel z restauracją, łowisko rybne z infrastrukturą restauracyjną otoczone obszarem Natura 2000.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz