

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ SZEREGOWĄ BYDGOSZCZ CZYŻKÓWKO

Numer oferty	24474
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	612 300 PLN
Powierzchnia	942 m²
Cena za m ²	650 PLN / m²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługowe

OPIS OFERTY

Teren inwestycyjny pod zabudowę usługową lub szeregową przy ul. Lubostońskiej w Bydgoszcy os. Czyżkówko. Aktualne warunki zabudowy polegające na budowie do pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.- przeznaczenie terenu dla inwestycji polegającej na budowie do 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki min 26% max 41 %- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki 40 %-maksymalna wysokość zabudowy 8 m Obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie dopuszczał przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **zabudowy usługowej** które mogą występować wspólnie, albo każda funkcja może występować samodzielnie.- zabudowa wolno stojąca, bliźniacza i/lub szeregową.- powierzchnia zabudowy- nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej- maksymalna wysokość zabudowy - 10 m-powierzchnia biologiczna czynna - nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej- intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,4

Powierzchnia działki 942 m², kształt działek na załączonym zdjęciu.(23 m na 41 m)cena 650 zł/ m² netto OTOCZENIE:

zabudowa mieszkalna, handlowa, markety, sklepy, ok 400 m do rzeki Brdy

Media przy działce woda, kanalizacja, prąd, gaz.DROGA DOJAZDOWA utwardzona Zapraszam do prezentacji733-809-809 Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz