

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ LUB SZEREGOWĄ BYDGOSZCZ CZYŻKÓWKO

Numer oferty	24475
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	612 300 PLN
Powierzchnia	942 m²
Cena za m ²	650 PLN / m²
Przeznaczenie	usługowa

OPIS OFERTY

Teren inwestycyjny pod zabudowę usługową lub szeregową przy ul. Lubostrońskiej w Bydgoszczy oś. Czyżkówko.

Aktualne warunki zabudowy polegające na budowie do pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. - przeznaczenie terenu dla inwestycji polegającej na budowie do 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej -maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki min 26% max 41 % - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki 40 % -maksymalna wysokość zabudowy 8 m Obecnie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie dopuszczał przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **zabudowy usługowej** które mogą występować wspólnie, albo każda funkcja może występować samodzielnie. - zabudowa wolno stojąca, bliźniacza i/lub szeregowa. - powierzchnia zabudowy- nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej - maksymalna wysokość zabudowy - 10 m -powierzchnia biologiczna czynna - nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej - intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,4 Powierzchnia działki 942 m2, kształt działek na załączonym zdjęciu.(23 m na 41 m) cena 650 zł/ m2 netto.

Zdjęcie budynku w ogłoszeniu jest poglądowe.

OTOCZENIE: zabudowa mieszkalna, handlowa, markety, sklepy, ok 400 m do rzeki Brdy.

Media przy działce woda, kanalizacja, prąd, gaz.

DROGA DOJAZDOWA utwardzona .

Zapraszam do prezentacji 733-809-809 Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz