

BYDGOSZCZ CENTRUM

Numer oferty	24492
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	669 000 PLN
Powierzchnia	54.2 m²
Cena za m ²	12 343 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wykończone i w pełni wyposażone, 3-pokojowe mieszkanie w nowym apartamentowcu przy ul. Grunwaldzkiej 25. Lokal usytuowany jest na czwartym, ostatnim piętrze, bloku z windą z 2023 roku.

Na powierzchnię 55,4m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym (20m²)
- 2 sypialnie (10,6; 10,5m²)
- łazienka z WC (4,6m²)
- garderoba (1,9m²)
- oraz przedpokój ok.5,9m².

Do mieszkania przynależy duży taras z widokiem na miasto o powierzchni 8,7m².

Mieszkanie kompleksowo wykończone i wyposażone w bogatą zabudowę stołarską, sprzęt AGD oraz meble wolnostojące.

W przedpokoju lokalu znajdzie się duża szafa pod zabudowę, siedzisko z wieszakami oraz duże lustro, w części dziennej usadowimy okrągły stół z krzesłami, wygodną sofę z szafką rtv oraz bogatą zabudowę kuchenną z wszystkimi niezbędnymi sprzętami renomowanych marek.

Dużym atutem inwestycji jest zamontowany w mieszkaniu system inteligentnego sterowania temperaturą pomieszczeń oraz roletami zewnętrznymi, a także ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.

Mieszkanie mieści się w lewej części apartamentowca, okna zwrócone są na ulicę Wrocławską, dzięki czemu jest ciche.

W bliskiej odległości bloku centrum miasta z całą bogatą infrastrukturą, a także tereny spacerowe nad kanałem bydgoskim.

W cenie lokalu są wszystkie meble w zabudowie przedpokoju, łazienki, salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni a także meble wolnostojące i sprzęt AGD.

Do mieszkania istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej z przynależną dużą komórką lokatorską w cenie 65tys.zł.

Zakup mieszkania zwolniony jest z podatku PCC.

Brak prowizji i dodatkowych opłat.

W przygotowaniu mamy jeszcze kilka innych mieszkań 2- i 3-pokojowych, które już niebawem będą gotowe do zamieszkania.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Monika: 730*250*099

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz

