

**MIESZKANIE PO REMONCIE FORDON**

Numer oferty	<b>24504</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>399 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 234,38 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

Trzypokojowe mieszkanie w bloku na 4 piętrze ul. Ryńskiego 20 ós Fordon. Mieszkanie po remoncie do wprowadzenia od zaraz, bardzo przestronne, jasne, funkcjonalne.

W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę ós Fordon - przychodnie, przystanki autobusowe, tramwajowe, rynek, liczne punkty handlowe, siłownie, basen, placówki oświatowe od przedszkoli po szkoły średnie oraz wyższe uczelnie, tereny rekreacyjne całkiem niedawno zrewitalizowanego nabrzeża Wisły co widać na załączonych zdjęciach. Zaledwie 5 minut spacerkiem od mieszkania, w ramach rewitalizacji Starego Fordonu powstał tor z hopkami i zakrętami, pomptrack, boisko do siatki plażowej, ścieżka dydaktyczna, plac zabaw, skatepark i steffa fitness oraz rozległe tereny spacerowe.

**UKŁAD MIESZKANIA:**

Salon 20 m<sup>2</sup> - podłoga panele, ściany gładzie, cegła dekoracyjna  
Pokój 13m<sup>2</sup> - podłoga panele, ściany gładzie tynk imitacja betonu  
Pokój 8,20m<sup>2</sup> - podłoga panele, ściany gładzie tynk imitacja betonu  
Kuchnia 7,60 m<sup>2</sup> - płytki, panele winylowe wodoodporne, gładzie  
Garderoba 1 m<sup>2</sup>  
Przedpokój 8,5m<sup>2</sup> - podłoga panele, ściany gładzie  
Łazienka 3,20m<sup>2</sup> - ściany podłoga płytki, wanna  
WC 1.2m<sup>2</sup> płytki  
Piwnica 3,86 m<sup>2</sup>  
Balkon 2,5m<sup>2</sup> płytki

**WYKOŃCZENIE I STANDARD MIESZKANIA:**

Wysokość mieszkania: 2,70m.  
Mieszkanie po remoncie, nowe panele w pokojach przedpokoju, w kuchni nowe panele winylowe wodoodporne, w całym mieszkaniu świeżo pomalowane ściany, nowa stolarka drzwiowa.  
Okna PVC, wystawa wschód-zachód. W łazience okno.  
Możliwość zrobienia z kuchni dodatkowego pokoju, w salonie aneksu kuchennego z czego uzyskujemy mieszkanie 4-pokojowe.  
Mieszkanie do wprowadzenia od zaraz.  
Dostępne od 03.grudnia 2024 r`.

**WYPOSAŻENIE:**

Na wyposażeniu pozostają meble kuchenne lakierowane fronty oraz sprzęt AGD (tj. zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik okap)

**OPŁATY I STAN PRAWNY:**

Czynsz wynosi: 650/1 osobę (w tym zaliczka na ogrzewanie, gaz, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i inwestycyjny).  
Opłaty rozliczane w czynszu wg licznika: woda, ogrzewanie.  
Opłaty dodatkowe: prąd.  
Wspólnota mieszkaniowa; zarządza prywatna firma.  
Odrębna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam do prezentacji klucze w biurze.  
Daniel Mikołajski

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu  
Cywilnego.

## KONTAKT

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz