KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

BYDGOSKI, DOBRCZ, STRZELCE GÓRNE

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 050 000 PLN	**170 m^2**	**5**	**wolnostojący**

DOM WOLNOSTOJĄCY STRZELCE GÓRNE



Numer oferty	**24448**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 050 000 PLN**
Powierzchnia	**170 m^2**
Cena za m^2	**6 176 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Oferta tylko w naszym biurze.
Dom idealny dla osób ceniących spokój, przyrodę oddalony zaledwie 12 km od Bydgoszczy.
Działka przepięknie zagospodarowana w liczne kilkunastoletnie nasadzenia, letnia altana grillowa. Spokojna okolica, dużo terenów spacerowych między innymi oddalone od domu 2 km jezioro Borówno z plażą strzeżoną. Dom wybudowany w 2007 roku. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER 101,02 (w m/2):
wiatrołap 2,1 m/2
hall 8,6 m/2 pokój dzienny 34,6 m/2 pokój 11,7 m/2 pokój 12 m/2
garderoba 7,6 m/2
kuchnia 10,6 m/2
kuchnia robocza 5,5 /2
pom. Gospodarcze 2,1 m/2 łazienka z wc 5,7 m/2 piętro 75 (w m/2): po podłodze I pokój 30 m/2 pokój 22 m/2
hall 6 m/2
łazienka z wc 8 m/2

Garaż murowany 33,2 m/2 wolnostojący dwu stanowiskowy murowany kryty dachówką betonową, wraz z pomieszczeniem gospodarczym 15,7 m/2 oraz wiatą na jeden samochód. WYKOŃCZENIE: - w salonie sypialniach na podłodze panele, hol, kuchnia, łazienka z wc - terakota, glazura, w pokoju panele, gładzie. Okna PCV.
Widoczny na zdjęciach wraz z grillem ogród zimowy dający możliwość obserwacji ptactwa gnieżdżącego się w ogrodzie. WYPOSAŻENIE: armatura łazienkowa, klimatyzacja.
Kominek z płaszczem wodnym 24 kw rozprowadzenie ogrzewania na cały budynek.
Możliwość pozostawienia całkowitego wyposażenia domu. OGRZEWANIE: c.o. gazowe propan butan (piec dwu funkcyjny) podłogowe oraz grzejniki w całym budynku, własna butla gazowa na terenie działki. MEDIA: woda, prąd.
Brak kanalizacji - szambo
DZIAŁKA: 3000 m/2, przepięknie zagospodarowana, krzewy, iglaki, drzewka owocowe
teren ogrodzony siatką stalową na podmurówce, brama na pilota, oczko wodne z pomostem do codziennego

wypoczynku, szklarnia, garaż murowany na dwa stanowiska, wędzarka. DOJAZD I OKOLICA: asfaltowy; sąsiedztwo domków jednorodzinnych, spokojna okolica, niedaleko tereny spacerowe, jezioro Borówno. Szkoła , sklepy, urzędy ok 1 km.
Oferta godna polecenia tylko w naszym biurze. Zapraszam na prezentację. kontakt 733-809-809 Daniel Mikołajski

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz