KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

BYDGOSZCZ

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **350 000 PLN**

Powierzchnia: **598 m^2**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorod**

DZIAŁKA BUDOWLANA BYDGOSZCZ FORDON



Numer oferty	**24497**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**350 000 PLN**
Powierzchnia	**598 m^2**
Cena za m^2	**585,28 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jed...**

OPIS OFERTY

Okazja !!! działka z pozwoleniem na budowę

Oferta bezpośrednia, bez prowizji przy zakupie działki.

Działka budowlano inwestycyjna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

W cenie działki projekt budowlany oraz prawomocne pozwolenie na budowę dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Przy zakupie tej działki oszczędzasz sobie 1,5 roku chodzenia po urzędach, całą papierologię którą już masz załatwioną, możesz zacząć budowę od razu na drugi dzień po zakupie działki.

Nieruchomość położona przy ul. Targowisko w Bydgoszczy oś. Fordon.

Teren jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu 4 MN, obowiązuje budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,3,

b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 11,0 m,

e) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej - do 6,0 m,

f) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego zabudowy mieszkaniowej:

- kąt nachylenia połaci dachowych - od 20° do 45°,

- kolorystyka pokrycia dachowego - naturalny odcień wypalonej gliny - ceglasty,

dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy

Budynek powierzchnia parteru 61,31 m2

wiatrołap 3,78 m2

łazienka 4,21 m2

korytarz i schody 5,16 m2

salon z aneksem kuchennym 29,35 m2

pomieszczenie gospodarcze 2,48 m2

garaż 19,22 m2

powierzchnia I piętra 61,66 m2

korytarz i schody 9,92 m2

łazienka 5,10 m2

pokój 10,62 m2

pokój 13,82 m2

pokój 12,16 m2

Łączna powierzchnia użytkowa bez garażu-103,75 m2 z garażem -122,97 m2

Powierzchnia działki nr 97/4 - 598 m2, kształt działek na załączonym zdjęciu.(23 m długość na 20 m szerokość)

Powierzchnia działki drogowej nr 97/2 100 m2 sprzedawany udział 1/2 50 m2 cena 1 zł

Sprzedający wystawia fakturę Vat kupujący nie płaci podatku PCC u notariusza.

oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.

OTOCZENIE: zabudowa mieszkalna, handlowa, markety, sklepy, tereny spacerowe nabrzeże Wisły Stary Fordon przepiękna promenada, wiele atrakcji, zaledwie 100 m od działki plac zabaw oraz tężnia solankowa.

Media przy działce woda, kanalizacja, prąd, gaz.

DROGA DOJAZDOWA 1/2 (50 m2) udział w działce nr 97/2

Zapraszam do prezentacji.

Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz