

**MIESZKANIE 4 POKOJOWE BYDGOSZCZ NOWE**

Numer oferty	<b>24500</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>739 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 316,67 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wykończone i w pełni wyposażone, 4-pokojowe mieszkanie w nowym apartamentowcu przy ul. Grunwaldzkiej 25. Lokal usytuowany jest na czwartym, ostatnim piętrze, bloku z windą z 2023 roku.

Na powierzchnię ok. 59,67 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka z WC przedpokój.

Do mieszkania przynależy duży taras z widokiem na patio oraz mniejszy balkon z widokiem na miasto.

Mieszkanie kompleksowo wykończone i wyposażone w bogatą zabudowę stolarską, sprzęt AGD oraz meble wolnostojące.

W przedpokoju lokalu znajdzie się duża szafa pod zabudowę, komoda z lustrem i zabudowa z wieszakami, w części dziennej usadowimy prostokątny stół z krzesłami, wygodną sofę z szafką rtv oraz bogatą zabudowę kuchenną z wszystkimi niezbędnymi sprzętami renomowanych marek.

W mieszkaniu zostanie zamontowana klimatyzacja i dużo zabudowy stolarskiej w 1 sypialni oraz łazience.

Dużym atutem inwestycji jest zamontowany w mieszkaniu system inteligentnego sterowania temperaturą pomieszczeń oraz roletami zewnętrznymi, a także ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.

Mieszkanie jest dwustronne i bardzo ustawne.

W bliskiej odległości bloku centrum miasta z całą bogatą infrastrukturą, a także tereny spacerowe nad kanałem bydgoskim.

W cenie lokalu są wszystkie meble w zabudowie przedpokoju, łazienki, salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni a także meble wolnostojące i sprzęt AGD.

Do mieszkania istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 49tys.zł.

Zakup mieszkania zwolniony jest z podatku PCC.

**Brak prowizji i dodatkowych opłat.**

W przygotowaniu mamy jeszcze kilka innych mieszkań 2- i 3- i 4-pokojowych, które już niebawem będą gotowe do zamieszkania.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Daniel 733-809-809

To może być Twój nowy Dobry DOM.

Oferta bez prowizji ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz

