

M-4 BARTODZIEJE ATRIUM PARK

Numer oferty	24501
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	637 000 PLN
Powierzchnia	59.01 m²
Cena za m ²	10 794,78 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie w apartamentowcu na Bartodziejach. Inwestycja Atrium Park składa się z 4 budynków z wewnętrznym, zadbanym patio z zielenią i placem zabaw, portiernią, miejscami parkingowymi przed budynkiem wyłącznie dla mieszkańców. Atrium Park to ponadczasowa stylistyka, wysokiej jakości materiały, jak i funkcjonalne rozwiązania spełniające oczekiwania jego mieszkańców. Budynek wyposażony w windę oraz bezprogowy dostęp do samego mieszkania. Wejście na teren wyłącznie przez portiernię. Monitoring. Teren zadbany, z licznymi nasadzeniami, sztuczną rzeczką, oświetleniem zewnętrznym.

W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę miasta - szpitale, przychodnie, przystanki autobusowe, rynek, liczne punkty handlowe, siłownie, basen, placówki oświatowe od przedszkoli po szkoły średnie oraz wyższe uczelnie, tereny rekreacyjne Balatonu (akwen), niedaleko Las Gdański z trasami rowerowymi/rolkarskimi.

UKŁAD MIESZKANIA:

Pokój z aneksem kuchennym 21,35m² - panele, gładzie; w pasie roboczym szkło

Pokój 10,22m² - panele, gładzie

Pokój 14,56m² - panele, gładzie

Przedpokój 6,98m² - panele, gładzie

Łazienka z WC 4,14m² - glazura, terakota; kabina prysznicowa

Balkon ok. 6,88m² - z wnęką, oświetlony, płytki ceramiczne, drewnopodobna okładzina ścienna Trespa

Komórka lokatorska w hali garażowej 3,69m² - dodatkowo płatna 10.000zł

WYKOŃCZENIE I STANDARD MIESZKANIA:

Wysokość mieszkania: 2,70m.

Okna PVC trzyszybowe z nawiewnikami, wystawa zachodnia. Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C. W łazience grzejnik z grzałką elektryczną, podgrzewana podłoga. Wentylacja mechaniczna w łazience i kuchni.

Mieszkanie do wprowadzenia, czyste - świeżo odmalowane ściany. Nie było wynajmowane, służyło potrzebom właścicieli.

Dostępne od `zaraz`.

WYPOSAŻENIE:

Na wyposażeniu pozostają meble kuchenne z AGD (tj. lodówka, kuchenka elektryczna, okap), meble wolno stojące w salonie; szafy i łóżka w pokojach oraz wyposażenie łazienki.

OPŁATY I STAN PRAWNY:

Czynsz wynosi: 886,56zł/1 osobę (w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i inwestycyjny).

Opłaty rozliczane w czynszu wg licznika: woda, ogrzewanie.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Wspólnota mieszkaniowa; zarządza prywatna firma.

Odrębna własność z księgą wieczystą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz