

**M-4 BARTODZIEJE ATRIUM PARK**

Numer oferty	<b>24501</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>637 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>59.01 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 794,78 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

Trzypokojowe mieszkanie w apartamentowcu na Bartodziejach. Inwestycja Atrium Park składa się z 4 budynków z wewnętrznym, zadbanym patio z zielenią i placem zabaw, portiernią, miejscami parkingowymi przed budynkiem wyłącznie dla mieszkańców. Atrium Park to ponadczasowa stylistyka, wysokiej jakości materiały, jak i funkcjonalne rozwiązania spełniające oczekiwania jego mieszkańców. Budynek wyposażony w windę oraz bezprogowy dostęp do samego mieszkania. Wejście na teren wyłącznie przez portiernię. Monitoring. Teren zadbane, z licznymi nasadzeniami, sztuczną rzeczką, oświetleniem zewnętrznym.

W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę miasta - szpitale, przychodnie, przystanki autobusowe, rynek, liczne punkty handlowe, siłownie, basen, placówki oświatowe od przedszkoli po szkoły średnie oraz wyższe uczelnie, tereny rekreacyjne Balatonu (akwen), niedaleko Las Gdański z trasami rowerowymi/rolkarskimi.

**UKŁAD MIESZKANIA:**

Pokój z aneksem kuchennym 21,35m<sup>2</sup> - panele, gładzie; w pasie roboczym szkło

Pokój 10,22m<sup>2</sup> - panele, gładzie

Pokój 14,56m<sup>2</sup> - panele, gładzie

Przedpokój 6,98m<sup>2</sup> - panele, gładzie

Łazienka z WC 4,14m<sup>2</sup> - glazura, terakota; kabina prysznicowa

Balkon ok. 6,88m<sup>2</sup> - z wnęką, oświetlony, płytki ceramiczne, drewnopodobna okładzina ścienna Trespa

Komórka lokatorska w hali garażowej 3,69m<sup>2</sup> - dodatkowo płatna 10.000zł

**WYKOŃCZENIE I STANDARD MIESZKANIA:**

Wysokość mieszkania: 2,70m.

Okna PVC trzyszybowe z nawiewnikami, wystawa zachodnia. Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C. W łazience grzejnik z grzałką elektryczną, podgrzewana podłoga. Wentylacja mechaniczna w łazience i kuchni.

Mieszkanie do wprowadzenia, czyste - świeżo odmalowane ściany. Nie było wynajmowane, służyło potrzebom właścicieli.

Dostępne od `zaraz`.

**WYPOSAŻENIE:**

Na wyposażeniu pozostają meble kuchenne z AGD (tj. lodówka, kuchenka elektryczna, okap), meble wolno stojące w salonie; szafy i łóżka w pokojach oraz wyposażenie łazienki.

**OPŁATY I STAN PRAWNY:**

Czynsz wynosi: 886,56zł/1 osobę (w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i inwestycyjny).

Opłaty rozliczane w czynszu wg licznika: woda, ogrzewanie.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Wspólnota mieszkaniowa; zarządza prywatna firma.

Odrębna własność z księgą wieczystą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

[biuro@krymar-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@krymar-nieruchomosci.pl)

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz