KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

BYDGOSZCZ, BARTODZIEJE

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
637 000 PLN	**59,01 m^2**	**3**	**1**

M-4 BARTODZIEJE ATRIUM PARK



Numer oferty	**24501**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**637 000 PLN**
Powierzchnia	**59.01 m^2**
Cena za m^2	**10 794,78 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie w apartamentowcu na Bartodziejach. Inwestycja Atrium Park składa się z 4 budynków z wewnętrznym, zadbanym patio z zielenią i placem zabaw, portiernią, miejscami parkingowymi przed budynkiem wyłącznie dla mieszkańców. Atrium Park to ponadczasowa stylistyka, wysokiej jakości materiały, jak i funkcjonalne rozwiązania spełniające oczekiwania jego mieszkańców. Budynek wyposażony w windę oraz bezprogowy dostęp do samego mieszkania. Wejście na teren wyłącznie przez portiernię. Monitoring. Teren zadbany, z licznymi nasadzeniami, sztuczną rzeczką, oświetleniem zewnętrznym.
W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę miasta - szpitale, przychodnie, przystanki autobusowe, rynek, liczne punkty handlowe, siłownie, basen, placówki oświatowe od przedszkoli po szkoły średnie oraz wyższe uczelnie, tereny rekreacyjne Balatonu (akwen), niedaleko Las Gdański z trasami rowerowymi/ rolkarskimi.

UKŁAD MIESZKANIA:
Pokój z aneksem kuchennym 21,35m2 - panele, gładzie; w pasie roboczym szkło
Pokój 10,22m2 - panele, gładzie
Pokój 14,56m2 - panele, gładzie
Przedpokój 6,98m2 - panele, gładzie
Łazienka z WC 4,14m2 - glazura, terakota; kabina prysznicowa
Balkon ok. 6,88m2 - z wnęką, oświetlony, płytki ceramiczne, drewnopodobna okładzina ścienna Trespa
Komórka lokatorska w hali garażowej 3,69m2 - dodatkowo płatna 10.000zł

WYKOŃCZENIE I STANDARD MIESZKANIA:
Wysokość mieszkania: 2,70m.
Okna PVC trzyszybowe z nawiewnikami, wystawa zachodnia. Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C. W łazience grzejnik z grzałką elektryczną, podgrzewana podłoga. Wentylacja mechaniczna w łazience i kuchni. Mieszkanie do wprowadzenia, czyste - świeżo odmalowane ściany. Nie było wynajmowane, służyło potrzebom właścicieli.
Dostępne od `zaraz`.

WYPOSAŻENIE:

Na wyposażeniu pozostaję meble kuchenne z AGD (tj. lodówka, kuchenka elektryczna, okap), meble wolno stojące w salonie; szafy i łóżka w pokojach oraz wyposażenie łazienki.

OPŁATY i STAN PRAWNY:
Czynsz wynosi: 886,56zł/1 osobę (w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i inwestycyjny).
Opłaty rozliczane w czynszu wg licznika: woda, ogrzewanie.
Opłaty dodatkowe: prąd.
Wspólnota mieszkaniowa; zarządza prywatna firma.
Odrębna własność z księgą wieczystą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz