

MIESZKANIE PO REMONCIE FORDON

Numer oferty	24504
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	6 234,38 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Rezerwacja mieszkania do 28.02.2025 r.

Trzypokojowe mieszkanie w bloku na 4 piętrze ul. Ryńskiego 20 oś Fordon. Mieszkanie po remoncie do wprowadzenia od zaraz, bardzo przestronne, jasne, funkcjonalne.

W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę oś Fordon - przychodnie, przystanki autobusowe, tramwajowe, rynek, liczne punkty handlowe, siłownie, basen, placówki oświatowe od przedszkoli po szkoły średnie oraz wyższe uczelnie, tereny rekreacyjne całkiem niedawno zrewitalizowanego nabrzeża Wisły co widać na załączonych zdjęciach. Zaledwie 5 minut spacerkiem od mieszkania, w ramach rewitalizacji Starego Fordonu powstał tor z hopkami i zakrętami, pomtrack, boisko do siatki plażowej, ścieżka dydaktyczna, plac zabaw, skatepark i steffa fitness oraz rozległe tereny spacerowe.

UKŁAD MIESZKANIA:

Salon 20 m² - podłoga panele, ściany gładzie, cegła dekoracyjna
Pokój 13m² - podłoga panele, ściany gładzie tynk imitacja betonu
Pokój 8,20m² - podłoga panele, ściany gładzie tynk imitacja betonu
Kuchnia 7,60 m² - płytki, panele winylowe wodoodporne, gładzie
Garderoba 1 m²
Przedpokój 8,5m² - podłoga panele, ściany gładzie
Łazienka 3,20m² - ściany podłoga płytki, wanna
WC 1.2m² płytki
Piwnica 3,86 m²
Balkon 2,5m² płytki

WYKOŃCZENIE I STANDARD MIESZKANIA:

Wysokość mieszkania: 2,70m.
Mieszkanie po remoncie, nowe panele w pokojach przedpokoju, w kuchni nowe panele winylowe wodoodporne, w całym mieszkaniu świeżo pomalowane ściany, nowa stolarka drzwiowa.
Okna PVC, wystawa wschód-zachód. W łazience okno.
Możliwość zrobienia z kuchni dodatkowego pokoju, w salonie aneksu kuchennego z czego uzyskujemy mieszkanie 4-pokojowe.
Mieszkanie do wprowadzenia od zaraz.
Dostępne od 03.grudnia 2024 r`.

WYPOSAŻENIE:

Na wyposażeniu pozostają meble kuchenne lakierowane fronty oraz sprzęt AGD (tj. zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik okap)

OPŁATY I STAN PRAWNY:

Czynsz wynosi: 650/1 osobę (w tym zaliczka na ogrzewanie, gaz, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i inwestycyjny).
Opłaty rozliczane w czynszu wg licznika: woda, ogrzewanie.
Opłaty dodatkowe: prąd.

Wspólnota mieszkaniowa; zarządza prywatna firma.
Odrębna własność z księgą wieczystą.
Zapraszam do prezentacji klucze w biurze.
Daniel Mikołajski

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu
Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz