

DZIAŁKA BYDGOSZCZ FORDON Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ORAZ PROJEKTEM

Numer oferty	24507
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 PLN
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	833,33 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY**Oferta bezpośrednia, bez prowizji przy zakupie działki.**

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą w cenie działki projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Sprzedaż 1/2 udziału w działce nr 97/2 w raz z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.

Nieruchomość położona przy ul. Targowisko w Bydgoszczy oś. Fordon.

Teren jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu 4 MN, obowiązuje budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;

parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) intensywność zabudowy - od 0,1 do 1,3,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 11,0 m,
- e) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej - do 6,0 m,
- f) geometria dachów i kolorystyka pokrycia dachowego zabudowy mieszkaniowej:
 - kąt nachylenia połaci dachowych - od 20° do 45°,
 - kolorystyka pokrycia dachowego - naturalny odcień wypalanej gliny - ceglasty,

dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy

Budynek powierzchnia parteru 61,31 m²

wiatrołap 3,78 m²
łazienka 4,21 m²
korytarz i schody 5,16 m²
salon z aneksem kuchennym 29,35 m²
pomieszczenie gospodarcze 2,48 m²
garaż 19,22 m²

powierzchnia I piętra 61,66 m²

korytarz i schody 9,92 m²
łazienka 5,10 m²
pokój 10,62 m²
pokój 13,82 m²
pokój 12,16 m²

Łączna powierzchnia użytkowa bez garażu-103,75 m2 **z garażem -122,97 m2**

Całkowita powierzchnia działki nr 97/4 - 598 m2, sprzedaż 1/2 udziału działki w raz z projektem budowlany.

cena udziału - 203,252 zł netto -250.000 zł brutto w tym podatek vat 23%

Powierzchnia działki drogowej nr 97/2 100 m2 sprzedawany udział 50 m2 cena 1 zł

**Sprzedający wystawia fakturę Vat kupujący nie płaci podatku PCC u notariusza.
oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.**

OTOCZENIE: zabudowa mieszkalna, handlowa, markety, sklepy, tereny spacerowe nabrzeże Wisły Stary Fordon przepiękna promenada, wiele atrakcji

Media przy działce woda, kanalizacja, prąd, gaz.

DROGA DOJAZDOWA 1/2 (50 m2) udział w działce nr 97/2

Zapraszam do prezentacji

733*809*809 Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

KRYMAR NIERUCHOMOŚCI Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz