

**MIESZKANIE NA WYNAJEM BYDGOSZCZ**

Numer oferty	<b>24512</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 300 PLN</b>
Powierzchnia	<b>26.5 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>86,79 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

Oferta bezpośrednia Najemca nie płaci prowizji dla biura.

Mieszkanie dostępne od 01.maja 2026 r.

Oferujemy do wynajęcia nowoczesne o podwyższonym standardzie bardzo ładne nowe w pełni umeblowane i urządzone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni od 26,5 m<sup>2</sup> w Bydgoszczy przy ulicy Łowickiej 16, okolice sklepu IKEA

Kameralny nowo wybudowany dwu piętrowy budynek wielorodzinny z 19 lokalami mieszkalnymi oraz miejscami postojowymi w hali garażowej oraz na zewnątrz budynku ogrodzonego terenu.

Zaledwie 5 min spacerkiem od mieszkania, znajduje się ujście rzeki Brdy do Wisły.

3 min( 1,9 km ) samochodem do Politechniki Bydgoskiej przy ul. Kaliskiego Fordon

6 min (2,5 km ) samochodem do szpitala Onkologicznego

2 min( 600 m) do komunikacji miejskiej na ul Fordońskiej 300 m lub 4 min do komunikacji miejskiej przy IKEA

4 min (600m) do sklepu Lidl lub Ikea

W skład lokalu wchodzi pokój dzienny z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu z możliwością ustawiania temperatury na sterowniku w każdym pomieszczeniu z osobna.

Całość urządzona w stylu nowoczesnym, z przemyślaną przestrzenią do życia i przechowywania.

Z pokoju dziennego oraz z sypialni wyjście na balkon.

Wszystkie meble oraz sprzęty nowe jak na zdjęciach.

Lodówka, piekarnik, zmywarka, pralka, na wyposażeniu mieszkania.

Preferowany najemca:

- 1 lub 2 osoby bez dzieci oraz zwierząt.

- osoba niepaląca

- osoba pracująca

Koszt najmu 2300 zł plus czynsz administracyjny ok 380zł +prąd, internet. ogrzewanie, woda wg liczników.

Kaucja zwrotna wymagana przy podpisaniu umowy najmu 3000 zł

Mieszkanie wyposażone i wyremontowane jak na zdjęciach.

Mieszkanie dostępne do zamieszkania od 1 maja tego roku.

zapraszam do prezentacji.

tel. 733-809-809 Daniel

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI**

biuro@krymar-nieruchomosci.pl

**KRYMAR NIERUCHOMOŚCI** Konstantego Krygera 2, 85-790 Bydgoszcz